



Sanction Letter

Online Application For Building Construction Permit			
Applicant Name	DEEPAK BALI	File No.	USN/L/0051/23-24/RE1
Father's Name	RATAN LAL BALI	Submission Date	22/04/2024
Co-Applicant	NO	Plan Type	Layout Approval
Address	MAUJA LAKSHMIPUR LACHHI ,KHASRA NO. 132 MIN. ,,Laxmipur Lachhi,Kashipur,,Udham Singh Nagar,Uttarakhand		
Sector	Kashipur	Property Category	
Contact Number	7500036347	Site Purpose	
Co-Applicant Name(s)		Approval Date	18/07/2024

Subject: - Letter of sanction towards your application No.USN/L/0051/23-24/RE1 for Building Permit

Dear Mr./Ms. DEEPAK BALI

Your proposal # USN/L/0051/23-24/RE1 received on 22/04/2024 through your Architect/ L.E./ Own self (DEEPAK BALI) and proposal is approved on dated 18/07/2024 with the following terms and conditions:

1. By approval of this map, the rights and ownership of any government department or local body or any individual in the government department is not affected.
2. The Map will be used for the same purpose for which it has been approved, if there is any deviation in purpose, the whole construction will be considered invalid.
3. For any development work in future, if development charges are asked, shall be payable without any objection. If required, additional development charges for any project development work in the same area shall be paid without any objection, so that the development work of the area could be done from the development charges received from the same area.
4. The government or the local body will not be responsible for any development work in the area which is not suitable for the development work.
5. Doors and windows should be fixed in such a way that they don't open in any government land or road and do not affect the light or air of any other house.
6. One approved copy of the map shall always be kept at the construction site so that it can be investigated at any time. The construction will be done as per the approved map specifications and the applicant shall be responsible for ownership of the building.
7. This map is valid for five years from the date of approval, after that no construction work will be done.
8. The road service lane or the government land shall not be used for putting any building construction material and the arrangement of sewage shall be done by self.



9. After the completion of the construction work, within 3 months of the completion according to the approved map, certificate should be obtained from the authority then only the building should be used else the approval will be cancelled.
10. If there is any tree in construction area; before cutting it, approval must be taken.
11. After getting the approval, at any point of time if the Vice Chairman or any other authorized person finds out the approval has been taken by hiding the facts or by submitting the forged documents the officer will have right to cancel the approval and in that case the construction under the map will stand cancelled.
12. After getting the approval if the court cancels the ownership of the applicant the approval will stand cancelled automatically.
13. The approval of the map will not be considered as ownership of the map and in any court this map will not be considered as proof of land ownership.
14. If there is any violation on ceiling land, government land or public land, this approval will stand cancelled automatically.
15. In road widening area if there is any violation of boundary wall, gate or public land, the approval will stand cancelled automatically.
16. In summer season, keeping in view the drinking water scarcity, between 15th April to 30th June; the construction will not be done.
17. Hill cutting will not be done from any hilly terrain.
18. During the building construction, earthquake and other security measures must be considered.
19. 2 trees must be planted in the front portion of the building.
20. In case if there is change in name of the building owner in the approved map or renaming the building, it is mandatory to inform the authority.
21. परियोजना के अन्तर्गत सीवर निस्तारण की समुचित व्यवस्था सुनिश्चित की जानी होगी एवं एस0टी0पी0 का निर्माण किया जाना होगा।
22. ड्रेनेज से प्राप्त होने वाले वेस्ट वाटर का सही स्थल पर डिस्पोजल अनिवार्य रूप से करना होगा।
23. अवस्थापना विकास कार्यों के आंगणन की 25 प्रतिशत धनराशि के सापेक्ष दि नैनीताल बैंक लिमिटेड शाखा-काशीपुर की बैंक गारंटी संख्या-02/2024-25 दिनांक-23.08.2024 रु0 6,38,000.00 प्रस्तुत की गई है, जो दिनांक-22.08.2026 तक वैध है। विकास कार्य पूर्ण होने की दशा में कार्य पूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किये जाने के पश्चात प्राधिकरण द्वारा उक्त बन्धक बैंक गारंटी को अवमुक्त किया जायेगा। समय अन्तर्गत कार्य पूर्ण न होने की दशा में उक्त बैंक को नवीनीकृत करवाते हुये प्रस्तुत किये जाने का दायित्व आवेदक का होगा।
24. ई0डब्लू0एस0 भवनों के निर्माण के सापेक्ष परफार्मेंस गारंटी के रूप में परियोजना अन्तर्गत ग्राम लक्ष्मीपुर लच्छी, तह0 काशीपुर के खसरा न0-132 मि0 के प्लॉट संख्या-01 रकबा-247.008 वर्ग मी0, प्लॉट संख्या-02-246.888 वर्ग मी0, प्लॉट संख्या-22 रकबा-250.235 वर्ग मी0, प्लॉट संख्या-23 रकबा-247.747 वर्ग मी0, इस प्रकार कुल रकबा-991.878 वर्ग मी0 को प्राधिकरण के पक्ष में बन्धक रखा गया है। उक्त भूखण्डों को ई0डब्लू0एस0 भवनों के पूर्ण होने तक विक्रय नहीं किया जायेगा। ई0डब्लू0एस0 निर्माण कार्य पूर्ण होने व कार्य पूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किये जाने के पश्चात प्राधिकरण द्वारा उक्त बन्धक भूखण्डों को अवमुक्त किया जायेगा।
25. यदि आवश्यक हो, तो प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड की अनापत्ति प्रमाण पत्र, प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा।
26. प्रस्तावित कालौनी की सफाई व्यवस्था तथा विकास कार्य की मरम्मत व अनुरक्षण हेतु आवेदक उस समय तक उत्तरदायी रहेंगे, जब तक उक्त कॉलोनी अन्तर्गत कराये गये समस्त विकास/अवस्थापना कार्य किसी सोसाईटी /स्थानीय निकाय या किसी अन्य एजेन्सी को न सौंप दिया जाये।
27. प्रस्तावित कालौनी के विद्युतीकरण हेतु कारपोरेशन की नेटवर्क से आवश्यक विस्तार एवं संवर्धन का कार्य कारपोरेशन की अनुमति उपरान्त कारपोरेशन के नियमानुसार स्वयं के व्यय से किया जायेगा।
28. प्रस्तावित कालौनी में भूमिगत जल रिचार्ज एवं आवश्यक जल उपयोग हेतु रूफ टॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग की व्यवस्था का प्राविधान मानकों के अनुसार आवश्यक रूप से किया जायेगा।
29. प्रश्नगत परियोजना को रेरा में पंजीकरण कराकर पंजीकरण की सूचना प्राधिकरण को प्रेषित करनी होगी।



Uttarakhand Housing & Urban Development Authority
Department of Housing, Govt. of Uttarakhand
Rajeev Gandhi Multipurpose Complex, Dispensary Road
Dehradun – 248001 Telefax – 0135-2719500



District Level Development Authority
Udham Singh Nagar
1st Floor, Vikas Bhawan Campus, Rudrapur
Phone: 05944-250152

30. शर्तों के सम्बंध में आवेदक द्वारा प्रस्तुत किये गये शपथ पत्र के समस्त बिन्दुओं का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा। किसी भी वाद-विवाद की स्थिति में उक्त का निस्तारण स्वयं करना होगा।
31. किसी तथ्य को छिपाये जाने अथवा भ्रमित किया जाना पाये जाने पर उक्त दी गई स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी तथा इस हेतु किसी भी प्रकार का दावा मान्य नहीं होगा।
32. segregations at the source solid waste mangement rules 2000
33. प्रश्नगत स्वीकृति शासनादेश दिनांक-08.12.2016 एवं शासनादेश दिनांक-25.10.2022 के क्रम में मा0 उच्चतम न्यायालय में दायर जनहित याचिका संख्या-119/2013 में लम्बित विशेष अनुमति याचिका में मा0 न्यायालय द्वारा पारित होने वाले अन्तिम आदेश के अधीन निर्गत की जा रही है। मा0 न्यायालय द्वारा पारित होने वाले अन्तिम आदेश का पूर्ण अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

